**НЕТІШИНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ПРОТОКОЛ**

**спільного засідання постійних комісій Нетішинської міської ради**

**з питань депутатської діяльності, етики, регламенту,**

 **законності та правопорядку,**

**з питань будівництва, архітектури, комунальної власності, приватизації та підтримки підприємництва,**

**з питань бюджету, фінансів, податкової та тарифної політики**

від 20 березня 2020 року

**На засіданні присутні члени комісії:**

1. Сергій Калабський -голова комісії з питань депутатської діяльності, етики, регламенту, законності та правопорядку

2. Зоя Машук - секретар комісії з питань депутатської діяльності, етики, регламенту, законності та правопорядку

3. Роман Кузів - голова комісії з питань будівництва, архітектури, комунальної власності приватизації та підтримки підприємництва

4.Зіновій Айбін - заступник голови комісії з питань будівництва, архітектури, комунальної власності приватизації та підтримки підприємництва

5.Наталія Свинаренко -секретар комісії з питань будівництва, архітектури, комунальної власності приватизації та підтримки підприємництва

6. Сергій Вознюк - член комісії з питань будівництва, архітектури, комунальної власності приватизації та підтримки підприємництва

7.Олександр Марчук - член комісії з питань будівництва, архітектури, комунальної власності приватизації та підтримки підприємництва

8.Анатолій Олійник - член комісії з питань будівництва, архітектури, комунальної власності приватизації та підтримки підприємництва

9.Марія Самохіна - голова комісії з питань бюджету, фінансів, податкової та тарифної політики

10.Вікторія Андрущенко - член комісії з питань бюджету, фінансів, податкової та тарифної політики

11. Геннадій Вагнер - член комісії з питань бюджету, фінансів, податкової та тарифної політики

12.Олексій Глушаков - член комісії з питань бюджету, фінансів, податкової та тарифної політики

13. Юрій Мирончук - член комісії з питань бюджету, фінансів, податкової та тарифної політики

14. Іван Михасик - член комісії з питань бюджету, фінансів, податкової та тарифної політики

15.Володимир Погонець - член комісії з питань бюджету, фінансів, податкової та тарифної політики

**Запрошені та присутні на засіданні комісії:**

1. Михайло Брожик, депутат міської ради
2. Олена Матросова, депутат міської ради
3. Василь Мисько, депутат міської ради
4. Олена Хоменко, секретар міської ради
5. Валентина Щукла, депутат міської ради

**П О Р Я Д О К Д Е Н Н И Й**

Про розгляд питання про одноразове відхилення від Регламенту Нетішинської міської ради VІІ скликання щодо додаткового включення до порядку денного сімдесятої (позачергової) сесії міської ради питання «Про внесення змін до рішення шістдесят восьмої сесії Нетішинської міської ради VI скликання від 27 січня 2015 року № 68/1625 «Про Методику розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Нетішина та пропорції її розподілу».

**СЛУХАЛИ:**

 **Сергія Калабського, голову постійної комісії Нетішинської міської ради з питань депутатської діяльності, етики, регламенту, законності та правопорядку,** який запропонував розпочати засідання комісії та розглянути питання про одноразове відхилення від Регламенту Нетішинської міської ради VІІ скликання щодо додаткового включення до порядку денного сімдесятої (позачергової) сесії міської ради питання «Про внесення змін до рішення шістдесят восьмої сесії Нетішинської міської ради VI скликання від 27 січня 2015 року № 68/1625 «Про Методику розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Нетішина та пропорції її розподілу».

**РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ:**

За – 15 (п’ятнадцять)

Проти – немає

Утримались – немає

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати про одноразове відхилення від Регламенту Нетішинської міської ради VІІ скликання щодо додаткового включення до порядку денного сімдесятої (позачергової) сесії міської ради питання «Про внесення змін до рішення шістдесят восьмої сесії Нетішинської міської ради VI скликання від 27 січня 2015 року № 68/1625 «Про Методику розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Нетішина та пропорції її розподілу» та винести його на розгляд сімдесятої (позачергової) сесії міської ради.

**СЛУХАЛИ:**

**Олену Хоменко, секретаря міської ради,** яка сказала, що КП НМР «Торговий центр» надіслав листа на основі якого був розроблений проєкт рішення міської ради з двох питань: «Про звільнення від сплати орендної плати на період впровадженого карантину» та «Про внесення змін до рішення шістдесят восьмої сесії Нетішинської міської ради VI скликання від 27 січня 2015 року № 68/1625 «Про Методику розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Нетішина та пропорції її розподілу». Оскільки, окрім КП «Торгового центру» орендодавцями є інші комунальні підприємства, установи та заклади, де є орендарі, і які вже написали заяви про припинення діяльності, пропонується в ці проєкти рішень внести зміни і доповнення, які стосуються усіх орендодавців комунального майна.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Зіновій Айбін, заступник голови комісії з питань будівництва, архітектури, комунальної власності приватизації та підтримки підприємництва,** який додав, якщо «закривати» всіх, то не потрібно робити винятки.

**Олена Хоменко, секретар міської ради,** яка запитала чи необхідно в проєкт рішення також вносити КП НМР «ЖКО».

**Роман Кузів, голова комісії з питань будівництва, архітектури, комунальної власності приватизації та підтримки підприємництва,** який висловив думку, що не потрібно в рішенні перераховувати підприємства і установи.

**Михайло Брожик, директор КП НМР «Торговий центр», депутат міської ради,** який сказав, щотакож необхідно внести зміни, що стосується термінів. Є пропозиція зазначити «на період з 01 лютого», оскільки орендна плата вноситься з відстрочкою на місяць. На сьогодні необхідно сплатити за лютий місяць. Також необхідно призупинити проплати терміном в три місяці, а не на час карантину. Кошти, які залишаться хоча б частково перекриють витрати.

**Марія Самохіна, голова комісії з питань бюджету, фінансів, податкової та тарифної політики,** яка сказала, що карантинні заходи введені з 12 березня, чим керуватися, щоб прописати з 01 лютого.

**Михайло Брожик, директор КП НМР «Торговий центр», депутат міської ради,** який пояснив, що таке право має міська рада – брати 30 % чи залишати підприємству. Одномісячним звільненням від сплати ситуацію не змінити. Щоб заплатити за лютий необхідно щоб сплата була в березні. Було прораховано, що промислова група товарів це 70 % від доходів. Сплачувати необхідно в межах 180 тис. грн. При надані пільги це буде сплата перші два місяці 80 тис. грн, а третій - 30 тис. грн.

**Олена Хоменко, секретар міської ради,** яка запропонувала прописати в проєкті «у разі коли орендодавцем майна, яке перебуває на балансі комунальних підприємств Нетішинської міської ради, комунальних закладів та комунальних установ, є Фонд комунального майна міста Нетішина (площа майна більше 200 кв.м.), орендна плата розподіляється 100 % для підприємства», а також « у разі коли орендодавцем майна є комунальні підприємства Нетішинської міської ради, комунальні заклади та комунальні установи, орендна плата розподіляється 100 % для підприємства, закладу та установи».

Присутні обговорили проєкт. Були проведені телефонні розмови з керівниками комунальних підприємств, закладів, установ.

**Олена Матросова, депутат міської ради,** яка сказала, що у зв’язку з ситуацією потрібно накласти мораторій на великі капітальні видатки і заборонити укладання договорів по капітальних видатках.

**Марія Самохіна, голова комісії з питань бюджету, фінансів, податкової та тарифної політики,** яка пояснила, якщо будуть відсутні кошти, то ніхто не буде їх направляти на капітальні видатки.

**Олена Хоменко, секретар міської ради,** яка додала, що є розпорядження КМ щодо мораторію на всі капітальні видатки.

**Роман Кузів, голова комісії з питань будівництва, архітектури, комунальної власності приватизації та підтримки підприємництва,** який зауважив, що ситуація дійсно складна, багато людей втратили засоби для існування, підприємці закриваються, кошти не надходять. Можливо необхідно обговорити що можна зробити для покращення.

Присутні обговорили ситуацію.

**Олена Хоменко, секретар міської ради,** яка узагальнила зміни та доповнення до проєкту рішення міської ради «Про звільнення від сплати орендної плати на період впровадженого карантину», а саме:

- преамбулу проєкту рішення після слів «з метою розгляду листа КП НМР «Торговий центр» від 19 березня 2020 року № 60» доповнити словами «та враховуючи пропозиції, підтримані на спільному засіданні постійних комісій Нетішинської міської ради з питань депутатської діяльності, етики, регламенту, законності та правопорядку, з питань бюджету, фінансів, податкової та тарифної політики та з питань будівництва, архітектури, комунальної власності, приватизації та підтримки підприємництва від 20 березня 2020 року»;

- у пункті 1 проєкту рішення міської ради слова «орендарів КП НМР «Торговий центр» замінити словами «орендарів комунальних підприємств Нетішинської міської ради, комунальних закладів та комунальних установ»;

- у пункті 2 проєкту рішення міської ради слова «Директору КП НМР «Торговий центр» Михайлу Брожику» замінити словами: «Керівникам комунальних підприємств Нетішинської міської ради, комунальних закладів та комунальних установ, які надають послуги оренди комунального майна».

 Також узагальнила зміни та доповнення до проєкту рішення міської ради «Про внесення змін до рішення шістдесят восьмої сесії Нетішинської міської ради VI скликання від 27 січня 2015 року № 68/1625 «Про Методику розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Нетішина та пропорції її розподілу», зокрема:

- преамбулу проєкту рішення після слів «з метою розгляду листа КП НМР «Торговий центр» від 19 березня 2020 року № 60» доповнити словами «та враховуючи пропозиції, підтримані на спільному засіданні постійних комісій Нетішинської міської ради з питань депутатської діяльності, етики, регламенту, законності та правопорядку, з питань бюджету, фінансів, податкової та тарифної політики та з питань будівництва, архітектури, комунальної власності, приватизації та підтримки підприємництва від 20 березня 2020 року»;

- у пункті 1 проєкту рішення міської ради слова «з 01 березня 2020 року до 30 квітня 2020 року» замінити словами «з 01 лютого 2020 року до 30 квітня 2020 року»;

- у підпункті 1.2. пункту 2 проєкту рішення міської ради слова «на балансі КП НМР «Торговий центр» замінити словами: «на балансі комунальних підприємств Нетішинської міської ради, комунальних закладів та комунальних установ»;

- у підпункті 1.3. пункту 2 проєкту рішення міської ради слова «КП НМР «Торговий центр» замінити словами: «комунальні підприємства Нетішинської міської ради, комунальні заклади та комунальні установи».

**СЛУХАЛИ:**

**Сергія Калабського, голову постійної комісії Нетішинської міської ради з питань депутатської діяльності, етики, регламенту, законності та правопорядку,** якийзапропонував підтримати проєкти рішень міської ради «Про звільнення від сплати орендної плати на період впровадженого карантину» та «Про внесення змін до рішення шістдесят восьмої сесії Нетішинської міської ради VI скликання від 27 січня 2015 року № 68/1625 «Про Методику розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Нетішина та пропорції її розподілу» з запропонованими змінами та доповненнями.

**РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ:**

За – 15 (п’ятнадцять)

Проти – немає

Утримались – немає

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міській раді підтримати проєкти рішень міської ради «Про звільнення від сплати орендної плати на період впровадженого карантину» та «Про внесення змін до рішення шістдесят восьмої сесії Нетішинської міської ради VI скликання від 27 січня 2015 року № 68/1625 «Про Методику розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Нетішина та пропорції її розподілу» з запропонованими змінами та доповненнями.

Голова постійної комісії міської ради

з питань депутатської діяльності, етики,

регламенту, законності та правопорядку Сергій КАЛАБСЬКИЙ

Секретар постійної комісії міської ради

з питань депутатської діяльності, етики,

регламенту, законності та правопорядку Зоя МАШУК

Голова постійної комісії міської ради з питань

будівництва, архітектури, комунальної власності,

приватизації та підтримки підприємництваРоман КУЗІВ

Секретар постійної комісії міської ради з питань

будівництва, архітектури, комунальної власності,

приватизації та підтримки підприємництва Наталія СВИНАРЕНКО

Голова постійної комісії міської ради

з питань бюджету, фінансів, податкової

та тарифної політики Марія САМОХІНА